

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA VÌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v đề nghị chỉnh lý, điều
chỉnh thông tin hồ sơ địa
chính đối với thửa đất số
226, Tờ bản đồ số 05 (đo
đạc theo dự án Rudep).

Ba Vì, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi-CN huyện Ba Tư.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Trên cơ sở xem xét Đơn đề nghị ghi ngày 31/8/2023 của ông Đặng Anh Nhân, địa chỉ: Thôn Giá Vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tư và kết quả lấy ý kiến xác minh nguồn gốc đất tại biên bản ngày 03/5/2024.

Theo hồ sơ địa chính hiện đang quản lý, thửa đất số 226, tờ bản đồ số 05 (đo đạc theo dự án Rudep). Địa chỉ thửa đất: Thôn Gò Năng, xã Ba Vì; Diện tích: 5.089m²; loại đất: DCS (đất đồi núi chưa sử dụng); chủ thể quản lý là UBND xã Ba Vì. Tuy nhiên, qua kiểm tra hiện trạng và xác minh nguồn gốc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 5 (dự án Rudep) xã Ba Vì thì chủ sử dụng đất hợp pháp và ổn định là hộ ông Đặng Anh Nhân, địa chỉ: Thôn Giá Vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tư (nguồn gốc là nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay ghi ngày 13/7/2006 của hộ ông Phạm Văn Xát (Sát), sinh năm 1970 và vợ là Phạm Thị Run, sinh năm 1975, thường trú tại thôn Gò Năng). Hiện trạng sử dụng trên đất đang trồng cây keo.

Do đó, để đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định. UBND xã Ba Vì kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi –

Chi nhánh huyện Ba Tơ xem xét thực hiện chỉnh lý, điều chỉnh thông tin hồ sơ địa chính, cụ thể như sau:

1. Thửa đất đề nghị điều chỉnh: Thửa số 226, Tờ bản đồ số 5 (đo đạc theo Dự án Rudep)

2. Nội dung đề nghị điều chỉnh: Từ loại đất DCS, đất do UBND xã quản lý thành đất LNK (đất trồng cây lâu năm) do ông Đặng Anh Nhân chủ sử dụng.

(Có đơn đề nghị và biên bản xác minh nguồn gốc đất kèm theo)

Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Ba Tơ xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Hữu Trinh