

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BA VÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND  
V/v kiểm tra, xem xét cấp  
Giấy chứng nhận QSDĐ,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất cho hộ  
gia đình, cá nhân có đất trên  
địa bàn xã Ba Vì

Ba Vì, ngày 20 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh  
Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Ba Tư

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.*

*Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt danh mục và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố tỉnh Quảng Ngãi.*

*Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn xã Ba Vì.*

UBND Ba Vì ban hành Thông báo số 11/TB-UBND ngày 04/3/2024 về việc niêm yết công khai danh sách đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Biên bản kết thúc công khai ngày 19/3/2024 của UBND xã Ba Vì. Vì vậy, đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Ba Tư kiểm tra, xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn xã Ba Vì theo những nội dung cụ thể như sau:

**1. Tổng diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất: 241,8 m<sup>2</sup>**

*(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi một phẩy tám mét vuông)*

2. Tổng số đơn/hộ: 01 đơn/01 hộ gồm.

- **Trần Văn Nga**, số thửa 310, Tờ bản đồ 21, Diện tích: 241,8 m<sup>2</sup>

Trong đó: Đất ở (ONT) Diện tích 241,8 m<sup>2</sup>.

3. Địa chỉ thửa đất: Thuộc xã Ba Vi, huyện Ba Tơ.

Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Ba Tơ kiểm tra, xem xét giải quyết ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công chức ĐC-NN-XD&MT, VP-TK xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Hữu Trinh**