

Số: /TB-UBND

Ba Vì, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Ngãi.*

*Căn cứ công văn số 2177/CNHBT ngày 17/10/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Ba Tơ về việc lấy ý kiến xác nhận và công khai kết quả hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Nguyễn Tuấn An.*

Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Tuấn An và bà Nguyễn Thị Hùng thường trú tại thôn Giá Vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ; UBND xã Ba Vì thông báo công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên của hộ ông Nguyễn Tuấn An và bà Nguyễn Thị Hùng ***kể từ ngày 24/10/2023 đến hết ngày 07/11/2023***. Trong thời gian niêm yết, mọi công dân có yêu cầu cần khai báo, phản ánh, kiến nghị hoặc khiếu nại về các vấn đề có liên quan thì nộp đơn tại UBND xã Ba Vì, để được xem xét thẩm tra, xác minh giải quyết theo quy định.

\* Hồ sơ niêm yết công khai gồm: kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

*(Chi tiết có phụ lục thông tin công khai kèm theo)*

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Ba Vì, nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Giá Vực và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Ba Vì tại địa chỉ [xabavi.quangngai.gov.vn](http://xabavi.quangngai.gov.vn)

UBND xã Ba Vì trân trọng thông báo ./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT.UBND xã;
- Mặt trận và các Hội, đoàn thể xã;
- Công chức, người hoạt động KCT xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Giá Vực;
- Hộ ông Nguyễn Tuấn An;
- Trang thông tin điện tử xã Ba Vì;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSDC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Thảo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BA VÌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC**

**Thông tin niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng,  
tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất**  
*(Kèm theo Thông báo số: ..../TB-UBND ngày 23/10/2023 của UBND xã)*

Tên người sử dụng đất	Năm sinh	CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích	Địa chỉ thửa đất	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp đất đai
Nguyễn Tuấn An	1961	051061001302	Ba Vì, Ba Tơ, Quảng Ngãi	145	15	162,0m <sup>2</sup>	Tổ 5, thôn Giá Vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi	Đất ở	Nhận chuyển nhượng	2002	Không tranh chấp