

Số: /BC-UBND

Ba Vì, ngày tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Danh mục và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đăng ký biện pháp bảo đảm do hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam thực hiện trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở xem xét ý kiến kiến nghị của cử tri được tổng hợp tại Báo cáo số 63/BC-MTTQ-BTT ngày 29/9/2023 của UBMTTQ Việt Nam xã Ba Vì; trong đó, có kiến nghị về việc đề nghị hướng dẫn thực hiện việc đo đất lâm nghiệp cho các hộ dân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Ba Vì thông báo hướng dẫn thực hiện thủ tục đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (*áp dụng cho các loại đất như: đất ở, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, đất lâm nghiệp,...*) như sau:

1. Thực hiện khoản 2, điều 60, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định thẩm quyền cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì hiện nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Ba Tư và UBND xã Ba Vì vẫn thường xuyên tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa xã. Hồ sơ nộp khi thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu được quy định tại Điều 8, Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, cụ thể gồm:

- Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013 và Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP;

- Một trong các loại giấy tờ để chứng nhận quyền sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng,...

- Sơ đồ về tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp trong giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã có sơ đồ tài sản phù hợp với hiện trạng);

- Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính; giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có)

2. Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất được quy định tại Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể: “*Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là không quá 66 ngày*”

Như vậy, trong trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cần liên hệ UBND xã (*trực tiếp qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa xã*) để được hướng dẫn nộp hồ sơ, quy trình, thủ tục thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu theo quy định. Ngoài ra, hộ gia đình, cá nhân có thể truy cập, khai thác thông tin thủ tục hành chính trên Trang thông tin điện tử xã Ba Vì theo địa chỉ: <https://xabavi.quangngai.gov.vn/web/xa-ba-vi/thu-tuc-hanh-chinh> để tìm hiểu thông tin TTHC đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

UBND xã Ba Vì kính thông báo đến toàn thể nhân dân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Mặt trận và các Hội, đoàn thể xã;
- Công chức: ĐC-NN-XD&MT, VP-TK;
- Các vị đại biểu HĐND xã;
- Các Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng Ban công tác Mặt trận, Trưởng thôn 06 thôn;
- Trang thông tin điện tử xã Ba Vì;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thảo